

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №3 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3497,1 м2)

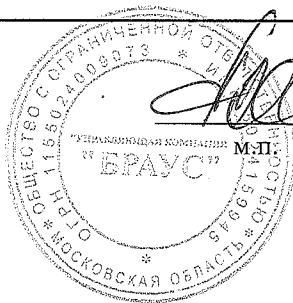
кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3497,1	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	447 328,00
2	Содержание придомовой территории	250 536,00
3	Общексплуатационные расходы	844 237,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	39 684,00
5	Расходы на ВДГО	207 842,00
6	Противопожарные мероприятия	9 263,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	47 981,00
8	Охрана	411 116,36
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 257 987,36</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 829 224,84	1 753 189,39	-76 035,45
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 872,31	31 272,24	-1 600,07
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		47 981,00	46 766,03	-2 168,43
4	Охрана, р/м2	9,63	411 116,36	391 988,18	-19 128,18
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 321 194,51</b>	<b>2 223 215,84</b>	<b>-98 932,13</b>

Генеральный директор



*И.В. Азаров*  
И.В. Азаров

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г, с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСН5-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	0,00
								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	0,00
								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 087</b>			<b>58 087</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	14,00		48 959		1	48 959	0,00
								<b>48 959</b>			<b>48 959</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,89		10 107		1	10 107	0,00
								<b>10 107</b>			<b>10 107</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,59		2 063		1	2 063	0,00
								<b>2 063</b>			<b>2 063</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	2,49		8 708		1	8 708	0,00
								<b>8 708</b>			<b>8 708</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы 69 837 89 837 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы									
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен	Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
						5,25		-5		2,83	-15	
				шт.	1	16,11		16		1	16	
								24			16	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 454			1 446	0,40

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 163			14 163	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								699			699	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электрозергия (день)	кВт	1584	4,77		7 556		1	7 556	
								7 556			7 556	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрозергия (ночь)	кВт	790	1,85		1 462		1	1 462	
								1 462			1 462	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								9 018			9 018	0,00

Итого по локальной смете: 153 258 153 250 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3 153 258 153 250 0,40



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	_____	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	_____	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	
								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	
								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 087</b>			<b>58 087</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	
								<b>48 924</b>			<b>48 924</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,89		10 107		1	10 107	
								<b>10 107</b>			<b>10 107</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,50		1 749		1	1 749	
								<b>1 749</b>			<b>1 749</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	1,32		4 616		1	4 616	
								<b>4 616</b>			<b>4 616</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезаслуживающие расходы 65 396 65 396 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 163 14 163 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 699 699 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1003	4,77		4 784		1	4 784	
								4 784			4 784	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	519	1,85		960		1	960	
								960			960	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 832 5 832 0,00

Итого по локальной смете: 145 607 145 607 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза 145 607 145 607 0,00



Сдел Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*(Handwritten signature)*

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Вид деятельности по ОКДП		номер	_____
Договор подряда		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	0,00
								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	0,00
								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 087</b>			<b>58 087</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	0,00
								<b>48 924</b>			<b>48 924</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,89		10 107		1	10 107	0,00
								<b>10 107</b>			<b>10 107</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,54		1 888		1	1 888	0,00
								<b>1 888</b>			<b>1 888</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	3497,1	1,50		5 246		1	5 246	0,00
								<b>5 246</b>			<b>5 246</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								66 165			66 165	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	62-32-1	Окрашка масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,051	925,76			62-32-1	3,03	64	
Материальные ресурсы						417,24		21				
Затраты труда				чел-ч	62,75							3,20
2,1	2,1	Цена поставщика	Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец, Эл Тиккурила	кг	0,225	1 427,12		321		1	321	
								402			385	3,20
3	3	63-9-6	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток плитусных	100 плиток	0,3	646,23			63-9-6	14,47	1 736	
Материальные ресурсы						399,86		120				
Затраты труда				чел-ч	27,83							8,35
3,1	3,1	101-1947	Плитки керамические плитусные прямые	м	0,45	23,74		11		14,63	156	
3,2	3,2	Цена поставщика	Клей для плитки Cerasit	м3	0,0048	17 080,00		82		1	82	
								378			1 974	8,35
4	4	61-1-3	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхнос ти	0,15	1 057,66			61-1-3	4,86	546	
Материальные ресурсы						749,17		112				
Затраты труда				чел-ч	35,73							5,38
4,1	4,1	Цена поставщика	Шпаклевка полимер. weber. vetonit	т	0,0252	67 200,00		1 693		1	1 693	
								1 910			2 239	5,38
5	5	62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,3	1 517,65			62-16-2	3,56	1 427	
Материальные ресурсы						1 335,71		401				
Затраты труда				чел-ч	20,09							6,03
								524			1 427	6,03
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>4 644</b>			<b>7 455</b>	<b>22,94</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 163</b>			<b>14 163</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>699</b>			<b>699</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	945	4,77		4 508		1	4 508	
								4 508			4 508	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	491	1,85		908		1	908	
								908			908	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>5 592</b>			<b>5 592</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 149 350 152 161 22,94

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3** 149 350 152 161 22,94



Сдел

Генеральный директор

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____

Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____
	_____
Договор подряда	номер _____
	дата _____
Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	0,00
								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	0,00
								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 58 087 58 087 0,00

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	0,00
								<b>48 924</b>			<b>48 924</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,81		9 827		1	9 827	0,00
								<b>9 827</b>			<b>9 827</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,75		2 623		1	2 623	0,00
								<b>2 623</b>			<b>2 623</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	2,49		8 708		1	8 708	0,00
								<b>8 708</b>			<b>8 708</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.	м2	3497,1	0,10	350		1	350	
								350			350	0,00

Итого по разделу: **Общез эксплуатационные расходы**

**70 432** **70 432** **0,00**

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		9		4,1	35	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
								1 116			1 138	0,14
3	3	63-1-4	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в металлических переплетах при площади стекла до 0,25 м2	100 м2 остеклен			0,0016	7 489,72		63-1-4		
			Материальные ресурсы			4 687,86		8		8,26	62	
			Затраты труда	чел-ч	325							0,52
3,1	3,1	101-1245	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 3 мм, марки М5	м2	-0,176	25,15		-4		7,48	-33	
3,2	3,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...21233 от 27.03.22	Синтетическое стекло прозрачное 4 мм	м2	0,176	2 896,00		510		1	510	
								523			539	0,52

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

**3 068** **3 107** **0,66**

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_145 от 01.04.22	1 шт.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	0,00
								38 340			38 340	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

**52 503** **52 503** **0,00**

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,20		699		1	699	0,00
								699			699	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия**

**699** **699** **0,00**

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	858	4,77		4 093		1	4 093	
								4 093			4 093	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	459	1,85		849		1	849	0,00
								849			849	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН**

**4 942** **4 942** **0,00**

Итого по локальной смете:

**189 731** **189 770** **0,66**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3

**189 731** **189 770** **0,66**

Сдал  **Генеральный директор** Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	
								37 209			37 209	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности)	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>38 029</b>			<b>38 029</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	
								20 878			20 878	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 907</b>			<b>58 907</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	
								48 924			48 924	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,81		9 827		1	9 827	
								9 827			9 827	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,75		2 623		1	2 623	
								2 623			2 623	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	3497,1	2,49		8 708		1	8 708	
								8 708			8 708	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 70 082 70 082 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,018	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		17		4,77	82	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,15
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,45	831,70		374		1	374	
								394			456	0,15

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 824 1 886 0,15

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)									
				m2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 163 14 163 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
				m2	3497,1	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 699 699 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 145 675 145 737 0,15

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3 145 675 145 737 0,15



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))  
 Принял \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	0,00
								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	0,00
								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **58 087** **58 087** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	0,00
								<b>48 924</b>			<b>48 924</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,81		9 827		1	9 827	0,00
								<b>9 827</b>			<b>9 827</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,75		2 623		1	2 623	0,00
								<b>2 623</b>			<b>2 623</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	2,49		8 708		1	8 708	0,00
								<b>8 708</b>			<b>8 708</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеслуплатационные расходы 70 082 70 082 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны									
		услуг		1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)									
		услуг		м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 163 14 163 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
		услуг		м2	3497,1	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 699 699 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание	Электроэнергия (день)									
		ПУ		кВт	627	4,77		2 991		1	2 991	
								2 991			2 991	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)									
		ПУ		кВт	343	1,85		635		1	635	
								635			635	0,00
3	3	Показание	Холодное водоснабжение									
		ПУ		1 м3	3	35,65		107		1	107	
								107			107	0,00
4	4	Показание	Водоотведение									
		ПУ		1 м3	3	52,26		157		1	157	
								157			157	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 890 3 890 0,00

Итого по локальной смете: 148 351 148 351 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3 148 351 148 351 0,00



Сдал Генеральный директор

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Азаров Игорь Васильевич*

Азаров Игорь Васильевич

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	0,00
								37 209			37 209	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	0,00
								20 878			20 878	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 087</b>			<b>58 087</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	0,00
								48 924			48 924	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,81		9 827		1	9 827	0,00
								9 827			9 827	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,75		2 623		1	2 623	0,00
								2 623			2 623	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	2,49		8 708		1	8 708	0,00
								8 708			8 708	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 70 082 70 082 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 1 430 1 430 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 14 163 14 163 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 699 699 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	343	4,97		1 705		1	1 705	
								1 705			1 705	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	184	2,00		368		1	368	
								368			368	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 2 073 2 073 0,00

Итого по локальной смете: 146 534 146 534 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3 146 534 146 534 0,00



Сдал  
Принял

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Игорь Васильевич Назаров*

Назаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	_____	_____	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	_____	_____
Объект	_____	_____	_____
	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	_____	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	0,00
								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	0,00
								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 087</b>			<b>58 087</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	0,00
								<b>48 924</b>			<b>48 924</b>	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,81		9 827		1	9 827	0,00
								<b>9 827</b>			<b>9 827</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,75		2 623		1	2 623	0,00
								<b>2 623</b>			<b>2 623</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	2,49		8 708		1	8 708	0,00
								<b>8 708</b>			<b>8 708</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 70 082 70 082 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных короб без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС № 916 от 22.06.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	
												0,21
												0,21
								7			11	0,21

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 170 14 174 0,21

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,25		874		1	874	
								874			874	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 874 874 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	359	4,97		1 784		1	1 784	
								1 784			1 784	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	191	2,00		382		1	382	
								382			382	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 347 2 347 0,00

Итого по локальной смете: 146 990 146 994 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3 146 990 146 994 0,21



Сдал генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись]  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	
								37 209			37 209	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	
								20 878			20 878	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 087</b>			<b>58 087</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	
								48 924			48 924	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,81		9 827		1	9 827	
								9 827			9 827	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,75		2 623		1	2 623	
								2 623			2 623	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	2,49		8 708		1	8 708	
								8 708			8 708	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 082			70 082	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,02	833,88			67-11-1			
						525,00		11		2,83	30	0,79
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы									
2,2	2,2	509-8001	Затраты труда	чел-ч	39,6							
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-2	5,25		- 11		2,83	- 30	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Спот точечный GX53									
				шт.	2	94,00		188		1	188	
								203			188	0,79
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,02	276,66			67-5-1			
						216,10		4		3,45	15	0,14
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы									
3,1	3,1	509-0741	Затраты труда	чел-ч	7,1							
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,2	21,61		- 4		3,45	- 15	
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампа Л-PALED VOLPE GX53 420 лм									
				шт.	2	68,00		136		1	136	
								139			136	0,14
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 772</b>			<b>1 754</b>	<b>0,93</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 163</b>			<b>14 163</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

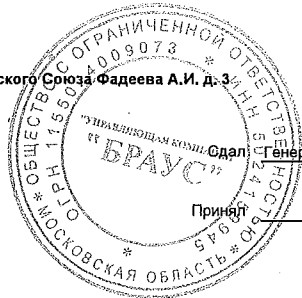
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,25		874		1	874	
								874			874	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>874</b>			<b>874</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	310	4,97		1 541		1	1 541	
								1 541			1 541	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	170	2,00		340		1	340	
								340			340	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 881</b>			<b>1 881</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 146 859 146 841 0,93

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3** 146 859 146 841 0,93



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	0,00
								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	0,00
								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 087</b>			<b>58 087</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	0,00
								<b>48 924</b>			<b>48 924</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,81		9 827		1	9 827	0,00
								<b>9 827</b>			<b>9 827</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,75		2 623		1	2 623	0,00
								<b>2 623</b>			<b>2 623</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	2,49		8 708		1	8 708	0,00
								<b>8 708</b>			<b>8 708</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3497,1	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>70 292</b>			<b>70 292</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						Материальные ресурсы		5		2,83	15	
						Затраты труда						0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	301,82		302		1	302	
								316			317	0,40
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 745</b>			<b>1 747</b>	<b>0,40</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 163</b>			<b>14 163</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,25		874		1	874	
								874			874	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>874</b>			<b>874</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	342	4,97		1 700		1	1 700	
								1 700			1 700	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	185	2,00		370		1	370	
								370			370	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 161</b>			<b>2 161</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 147 322 147 324 0,40

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д.3** 147 322 147 324 0,40



Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Прият [подпись]  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	0,00
								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	0,00
								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 087</b>			<b>58 087</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	13,99		48 924		1	48 924	0,00
								<b>48 924</b>			<b>48 924</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,81		9 827		1	9 827	0,00
								<b>9 827</b>			<b>9 827</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,75		2 623		1	2 623	0,00
								<b>2 623</b>			<b>2 623</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	2,49		8 708		1	8 708	0,00
								<b>8 708</b>			<b>8 708</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	м2	3497,1	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>70 292</b>			<b>70 292</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 57 от 30.11.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 1)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>5 410</b>			<b>5 410</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	4,05		14 163		1	14 163	
								14 163			14 163	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 163</b>			<b>14 163</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,25		874		1	874	
								874			874	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>874</b>			<b>874</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	787	4,97		3 911		1	3 911	
								3 911			3 911	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	397	2,00		794		1	794	
								794			794	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>4 796</b>			<b>4 796</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 153 622 153 622 0,00

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3** 153 622 153 622 0,00



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	10,64		37 209		1	37 209	0,00
								37 209			37 209	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 209</b>			<b>37 209</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3497,1	5,97		20 878		1	20 878	0,00
								20 878			20 878	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 878</b>			<b>20 878</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 58 087 58 087 0,00

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3497,1	15,83		55 359		1	55 359	0,00
								55 359			55 359	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3497,1	2,81		9 827		1	9 827	0,00
								9 827			9 827	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3497,1	0,75		2 623		1	2 623	0,00
								2 623			2 623	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец. одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3497,1	3,89		13 604		1	13 604	0,00
								13 604			13 604	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								81 413			81 413	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
								3		41,16	127	
								5		2,84	15	
								3		85	108	
								2		65	83	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4803 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	чел-ч	39,6							0,40
								шт.		1	301,82	
								302		1	302	
								315			635	0,40
3	3	Цена поставщика ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	3497,1	2,12		7 414		1	7 414	
								7 414			7 414	0,00
4	4	09-04-012-2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям. Подъезд №3. Заявка АДС №1247 от 06.12.22 г. (Применительно: ремонт доводчика со снятием на месте)	шт.	1	14,56			09-04-012-2			
								11		41,16	453	
								3		6,95	20	
								1		11,75	8	
								10		90	408	
								9		85	385	
												1,11
								34			1 274	1,11
5	5	56-18-2	Укрепление оконных и дверных короб без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1199 от 28.11.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
								2		41,16	75	
								2		9,18	19	
								2		82	62	
								1		62	47	
												0,21
								7			203	0,21
6	6	56-18-2	Укрепление оконных и дверных короб без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС № 1247 от 06.12.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
								2		41,16	75	
								2		9,18	19	
								2		82	62	
								1		62	47	
												0,21
								7			203	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								9 207			11 159	1,93

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3497,1	3,92		13 709		1	13 709	
								13 709			13 709	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								13 709			13 709	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3497,1	0,25		874		1	874	
								874			874	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								874			874	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	774	5,75		4 451		1	4 451	
								4 451			4 451	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)		кВт	399	2,27		906		1	906	
									906			906	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение		м <sup>3</sup>	1	38,00		38		1	38	
									38			38	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение		м <sup>3</sup>	1	54,22		54		1	54	
									54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>									<b>5 449</b>			<b>5 449</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>									<b>168 739</b>			<b>170 691</b>	<b>1,93</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 3</b>									<b>168 739</b>			<b>170 691</b>	<b>1,93</b>

Итого  
НДС 18%  
Всего

170 691,00  
30 724,38  
201 415,38



Сдал генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Игорь Васильевич*

Фадеев Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]